

**1) VERHUUR EN HUUR:**

1. In het gehuurde is roken en zijn huisdieren niet toegestaan.

**2) HUUR:**

1. De huurperiode vangt aan en eindigt conform de gegevens op de factuur. Afwijkingen op aankomst- en vertrektijden zijn alleen mogelijk in overleg met de verhuurder.
2. De huurprijs voor deze periode is vermeld op de factuur.
3. Betaling van de huursom en/of aanbetaling dient plaats te vinden volgens de gegevens op de factuur.
4. Huurder heeft nimmer het recht de betaling op te schorten en blijft na het verstrijken van de betalingstermijn in verzuim.
5. Verhuurder heeft het recht de woning opnieuw te verhuren indien (aan)betalingen niet tijdig zijn ontvangen.

**3) ANNULERING:**

1. Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen.
2. Annuleringskosten bedragen 100% vanaf 5 dagen voor aanvang huurperiode.

**4) VERPLICHTINGEN VERHUURDER:**

1. Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen

**5) VERPLICHTINGEN HUURDER**

1. Huurder dient zich als goed huisvader te gedragen en is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten.
2. Huurder dient iedere veroorzaakte schade waaronder ook breuk aan servies- of glaswerk bij vertrek aan de verhuurder te melden. Huurder kan indien gewenst zelf voor vervanging van beschadigde zaken zorgen hetgeen eveneens moet worden gemeld aan de verhuurder voor vertrek.
3. Huurder is verantwoordelijk voor het verlies van sleutels. Alle kosten voor vervanging en eventueel arbeidsloon om tot vervanging te komen zijn voor rekening van de huurder en dienen ter plaatse aan de verhuurder te worden voldaan.
4. Huurder verzekert zich ervan dat bij het verlaten van de woning alle ramen en deuren zijn afgesloten.
5. Huurder is zelf aansprakelijk voor de gevolgen van inbraak en het verlies van persoonlijke eigendommen.
6. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade -in welke vorm dan ook- opgelopen in of rond de woning tenzij verhuurder grove nalatigheid te verwijten valt.
7. Verhuurder is niet aansprakelijk voor (tijdelijke) stroomuitval en de daaruit voortvloeiende gevolgen.
8. De verhuurder heeft het recht de huurder direct uit de woning te (laten) verwijderen indien deze wordt vernield en/of misbruikt.
9. De huurder is verplicht de verhuurder ten alle tijde toegang tot de woning te verschaffen om noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren t.b.v. onderhoud of het verhelpen van defecten of schade aan de woning of inventaris.
10. Huurder is gehouden de algemene ter plaatse geldende regels te respecteren.

**6) SCHADE:**

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

**7) KOSTEN HERSTEL**

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan de verhuurder en diens instructies op te volgen.

**8) WANPRESTATIE HUURDER:**

Indien huurder de huurprijs niet op de vervaldatum heeft voldaan of andere verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt, heeft verhuurder het recht om nakoming en / of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft verhuurder het recht zonder tussenkomst van de rechter de overeenkomst direct te ontbinden. Wanneer de verhuurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan huurder mee te delen.

**9) KLACHTEN:**

Als u tevreden bent dan horen we dat graag. Toch kan het gebeuren dat u niet tevreden bent. Ook dat horen we graag, want alleen op die manier kunnen we er wat aan doen. Klachten dienen daarom tijdens uw verblijf direct te worden neergelegd bij de verhuurder. Klachten die achteraf worden ingediend worden niet meer in behandeling genomen.

**10) TOEPASSELIJK RECHT:**

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Door het doen van de aanbetaling gaat huurder akkoord met alle door ons gestelde voorwaarden.